

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам,
поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников,
проводимом в форме очно-заочного голосования

Адрес многоквартирного дома: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75

Инициатор проведения общего собрания: Тетик Наталья Владиславовна

Дата и время проведения очной части собрания: 18 июля 2019 г. в 19:00

Место проведения очной части общего собрания: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 16.09.2019 г. в 17:00

Место приема решений собственников: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 (офис ООО «УК «Дружба»)
либо мастеру по содержанию жилого фонда Кузьминой Елене Николаевне г. Тюмень, ул. Дружбы,
д. 73 (кабинет мастера)

Собственник: _____
фамилия, имя, отчество или наименование юридического лица

Представитель собственника: _____
фамилия, имя, отчество

Реквизиты доверенности представителя: _____
дата и номер, копию доверенности приложить к решению

Адрес жилого/нежилого помещения: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 _____
указать номер помещения

Документ о праве собственности: _____
наименование, дата и номер документа или дата и номер государственной регистрации права

Доля в праве: _____ Площадь помещения: _____
если помещение в долевой собственности

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

- | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Выбрать председателем общего собрания Ружицкую Светлану Леонидовну (кв.216), выбрать секретарем общего собрания Неводничкову Олесю Васильевну (кв.157). Уполномочить их на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников. | ☐ | ☐ | ☐ |
| 2. Произвести замену внутриквартирных трубопроводов водоснабжения в МКД за счет средств текущего ремонта. Собственникам обеспечить доступ к общему имуществу многоквартирного дома, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения необходимых работ. | ☐ | ☐ | ☐ |
| 3. Принять решение об ограждении придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 согласно прилагаемой схеме. | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4. Утвердить взимание платы в размере 2,85 руб/м ² с площади помещения ежемесячно в течение 12 месяцев для покрытия стоимости работ и материалов на установку комплекта ограждения согласно коммерческого предложения ИП Менщиков С.С. Установить тариф на дальнейшее обслуживание оборудования для ограждения придомовой территории в размере 0,33 руб/м ² с площади помещения в месяц. Освободить собственников нежилых помещений, расположенных за периметром системы ограждения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, от уплаты целевых взносов, указанных в настоящем пункте. | ☐ | ☐ | ☐ |

- | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 5. Утвердить взимание платы в размере 2,09 руб/м ² с площади помещения ежемесячно за услуги охраны после завершения установки ограждения придомовой территории. Освободить собственников нежилых помещений, расположенных за периметром системы ограждения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, от уплаты целевых взносов, указанных в настоящем пункте. | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6. Утвердить взимание платы в размере 1 руб/м ² с площади помещения ежемесячно в течение 12 месяцев за стоимость оборудования и монтаж цифровой IP системы видеонаблюдения Full-HD согласно коммерческого предложения ИП Менщиков С.С. Установить тариф на дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,38 руб/м ² с площади помещения в месяц. Освободить собственников нежилых помещений, расположенных за периметром системы ограждения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, от уплаты целевых взносов, указанных в настоящем пункте. | ☐ | ☐ | ☐ |
| 7. Утвердить Положение о пропускном режиме на территории жилого комплекса «Дружба». | ☐ | ☐ | ☐ |
| 8. Утвердить стоимость платы за аренду общего имущества провайдерами в размере 1000 (одна тысяча) рублей в месяц с одного подъезда - с каждого провайдера. | ☐ | ☐ | ☐ |
| 9. Определить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - в офисе ООО «УК «Дружба» по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75. | ☐ | ☐ | ☐ |

фамилия и инициалы собственника или представителя

подпись

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

Решения заполняются собственниками всех помещений в многоквартирном доме: жилых и нежилых, в том числе парковочных мест.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить в офисе ООО «УК «Дружба» по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75, офис 1; у мастера Кузьминой Елены Николаевны по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73 (кабинет мастера); по телефону: (3452) 38-96-59.

С информацией и (или) материалами, которые представлены на данном собрании можно ознакомиться путем обращения в офис ООО «УК «Дружба» по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75, офис 1; на сайте: <http://укдружба.рф> в разделе «Новости»; по телефону: (3452) 38-96-59