

Смета расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Маршала Захарова

№ п/п	Наименование услуги	тариф	Предлагаемый тариф	Пояснение	Постановление № 63-пк от 10.06.2025 Администрации города Тюмени(вступает в законную силу с 01.07.2025)	Комментарии к постановлению № 63-пк от 10.06.2025(вступает в законную силу с 01.07.2025)
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, внешнее благоустройство	1.50	0.00			
1.2.	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения	4.95	6.11	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г.№ 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г.№ 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Ежегодный допуск в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии, узла учета тепловой энергии общедомового узла ГВС, гидрхимическая промывка теплообменников системы отопления, теплообменников ГВС, Разработка режима эксплуатации системы отопления	8.94	Таб. 1,п.3,таб.9, таб. 12
1.4.	Техническое обслуживание газовой котельной,техническое обслуживание газопровода и газового оборудования	3.11	3.55	Обслуживание специализированной организацией. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 410 от 14 мая 2013 года «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», визуальный осмотр, проверка состояния газопроводов, проверка герметичности, разборка и смазка кранов, регулировка процесса сжигания газа, Проверка наличия тяги, проверка притока воздуха, выявление неисправностей, проверка давления газа.	4.32	
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1.10	1.70	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, повседневный (текущий) контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, учет обращений, жалоб, круглосуточный прием заявок.	2.36	таб.1п.4
Итого по техническому обслуживанию		10.66	11.36		15.62	
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории	3.50	5.15	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.	5.15	таб.11+таб.1 п.5б+таб.1п.5г+таб.1 п.5д.
	Уборка мест общего пользования	3.05	4.90	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.	7.2	таб.1 п.6+таб.1п.7

2.2.	содержание контейнерной площадки	0.00	0.40	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.	0.69	таб.12
Итого по содержанию придомовой территории		6.55	10.45		13.04	
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	3.13	5.03	Ведение претензионной, исковой работы, заключение договоров, контроль за исполнением договоров, хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, расчётно- кассовое обслуживание, ведение реестра собственников и актуализация данных, отчетность, раскрытие информации.	4.23	таб.1п.1
4.Текущий ремонт						
4.1.	Текущий ремонт	2.50	3.50	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.	4.66	таб.1п.2
5. Услуги специализированных организаций						
5.1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	4.42	4.95	Обслуживание специализированной организацией, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, аварийное обслуживание лифтов, обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов.	6.27	таб.18
5.2	Техническое обслуживание общедомовой пожарной сигнализации	1.19	1.50	Обслуживание специализированной организацией, в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени № 78-ПК от 23.04.2024	1.8	таб.16
5.3	Техническое обслуживание домофонов	0.85	0.83	Обслуживание специализированной организацией, (ремонт, восстановление программного обеспечения)	0.83	таб.10
		12.09	15.81		17.79	
ИТОГО по многоквартирному дому		29.30	37.62		46.45	
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	0.92	1.19	Обслуживание специализированной организацией, осмотр оборудования, хранение архивных данных, ремонтные работы, содержание оборудования (протирка объективов)	1.29	таб. 20

47.74

Повышение тарифа обусловлено следующими факторами:

Тариф на содержание не поднимался 3 года, на сегодняшний день тариф, утвержденный Постановлением Администрации г. Тюмени № 63-пк от 10.06.2025г. по степени благоустройства Вашего дома составляет 47,74 руб. Также за последние годы многократно происходило увеличение размера МРОТ и кроме того, связанное с эти обстоятельством увеличение налоговой нагрузки (НДФЛ) и страховых взносов и отчислений, а также переход на УСН с 01.01.2025г.

Увеличение стоимости обслуживания лифтов, видеонаблюдения, домофонов, аварийно-диспетчерской службы, пожарной сигнализации, все вышеперечисленные организации также перешли на НДС 22% с 01.01.2026 г.

Увеличение стоимости материалов и оборудования для выполнения работ по текущему ремонту и обслуживанию инженерных сетей МКД.