

РЕШЕНИЕ
собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам,
поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников,
проводимом в форме очно-заочного голосования

Адрес многоквартирного дома: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82 корпус 1
Инициатор проведения общего собрания: Ямщиков Сергей Павлович
Дата и время проведения очной части собрания: 25.06.2019 в 19:00.
Место проведения очной части общего собрания: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82 корпус 1 (двор дома)
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 19.08.2019 в 17:00.
Место приема решений собственников: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82, корпус 1 пост охраны либо мастеру по содержанию жилого фонда ООО «УК «Дружба» Ретиной Ольге Александровне

Собственник: _____
фамилия, имя, отчество или наименование юридического лица

Представитель собственника: _____
фамилия, имя, отчество

Реквизиты доверенности представителя: _____
дата и номер, копию доверенности приложить к решению

Адрес жилого/нежилого помещения: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82, корпус 1, кв. _____
указать номер помещения

Документ о праве собственности: _____
наименование, дата и номер документа или дата и номер государственной регистрации права

Доля в праве: _____ Площадь помещения: _____
если помещение в долевой собственности

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрать председателем общего собрания Ямщикова Сергея Павловича (кв.74) выбрать секретарем общего собрания Очеретина Павла Борисовича (кв.1), уполномочить их на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	☐	☐	☐

2. Избрать членов совета многоквартирного дома в следующем составе:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----	--------	-------------

Очеретина Павла Борисовича (кв.1)	☐	☐	☐
-----------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Ямщикова Сергея Павловича (кв.74)	☐	☐	☐
-----------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Лыпач Надежду Емельяновну (кв.81)	☐	☐	☐
-----------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Избрать председателем совета многоквартирного дома	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

Очеретина Павла Борисовича (кв.1)	☐	☐	☐
-----------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Ямщикова Сергея Павловича (кв.74)	☐	☐	☐
-----------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

сроком на 1 год и наделить его полномочиями на принятие решений в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

3. Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	☐	☐	☐

отходами (в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

4. Утвердить стоимость платы за аренду общего имущества провайдером в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц с одного подъезда - с каждого провайдера.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☐	☐	☐

5. Согласовать место размещения контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов:

5.1. Возле помещения охраны со стороны ул. Герцена (Вариант №1)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☐	☐	☐

5.2. Возле распределительного пункта со стороны ул. Герцена (Вариант №2)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☐	☐	☐

6. Утвердить взимание платы в размере 6,85 руб/м² с площади помещения ежемесячно в течение 4 месяцев за модернизацию систем видеонаблюдения и доступа на придомовую территорию согласно коммерческого предложения ООО «Торгово-монтажная компания «Пилот». Установить тариф на дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,61 руб/м² с площади помещения ежемесячно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☐	☐	☐

7. Утвердить стоимость восстановления покрытия отмостки из асфальтобетонной смеси вокруг многоквартирного дома стоимостью 3,93 руб/м² с площади помещения ежемесячно в течение 6 месяцев для покрытия стоимости работ и материалов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☐	☐	☐

8. Поручить ООО УК «Дружба» осуществление мероприятий по перепрограммированию пультов в целях ограничения доступа на придомовую территорию. Собственникам помещений многоквартирного дома предоставить необходимую информацию для внесения сведений в единую базу данных, а также контактные телефоны для управления системой доступа.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
☐	☐	☐

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

Решения заполняются собственниками всех помещений в многоквартирном доме: жилых и нежилых, в том числе парковочных мест.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить в офисе ООО «УК «Дружба» по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75; у мастера по содержанию Ретиной Ольги Александровны; по телефону: (3452) 38-96-59.

С информацией и (или) материалами, которые представлены на данном собрании можно ознакомиться путем обращения в офис ООО «УК «Дружба» по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75; на сайте: <http://укдружба.рф> в разделе «Новости»; по телефону: (3452) 38-96-59