

Смета расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома № 75 по ул. Дружбы

№ п/п	Наименование услуги	Действующий тариф	площадь	Предлагаемый тариф	Пояснение	Постановление № 148-пк от 05.09.2022 Администрации города Тюмени(вступает в законную силу с 01.01.2023)	Комментарии к постановлению № 148-пк от 05.09.2022(вступает в законную силу с 01.01.2023)
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений							
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	2.47	30,038.50	0.00	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".		
1.2.	Текущий ремонт			3.00	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	4.27	таб. 1 п.2
1.3.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	0.58	30,038.50	1.20	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Регулировка подачи теплоносителя площадочных стояков системы отопления. Ежегодный допуск в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии, узла учета тепловой энергии общедомового узла ГВС, гидрохимическая промывка теплообменников системы отопления, теплообменников ГВС, Разработка режима эксплуатации системы отопления	7.81	таб. 1 п.3+таб.9
1.4.	Техническое обслуживание систем отопления	1.37	30,038.50	2.30			
1.5.	Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	1.18	30,038.50	2.00			
1.6.	Содержание встроенной крышной газовой котельной		30,038.50	3.75	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	5.97	таб.12
1.7.	Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов(домофонов)	0.53	30,038.50	1.08	Обслуживание специализированной организацией, (ремонт, замена, восстановление программного обеспечения; установка дополнительного оборудования)	1.08	таб.10+таб.13
1.8.	Техническое обслуживание систем пожаротушения, дымоудаления и пожарной сигнализации	1.19	30,038.50	1.25	В соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени № 148-ПК от 05.09.2022	1.65	таб.16
1.9.	Техническое обслуживание оборудования,предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	1.20	30,038.50	0.00	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Регулировка подачи теплоносителя площадочных стояков системы отопления. Ежегодный допуск в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии, узла учета тепловой энергии общедомового узла ГВС, гидрохимическая промывка теплообменников системы отопления, теплообменников ГВС, Разработка режима эксплуатации системы отопления	0.00	
1.10.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.49	30,038.50	1.25	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, повседневный (текущий) контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, учет обращений, жалоб, услуги аварийно-диспетчерской службы	2.17	таб. 1 п.4
Итого по техническому обслуживанию		9.01	30,038.50	15.83		22.95	
2. Содержание придомовой территории и общего имущества							
2.1.	Уборка придомовой территории ,вывоз снега	2.76	30,038.50	4.24	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, для обеспечения надлежащего содержания общего имущества	4.53	таб.11+таб.1 п.5в+таб.1 п.5г+таб.1 п.5д+таб.19
2.2.	Уборка мест общего пользования	2.55	30,038.50	3.25	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	3.96	таб.1 п.6+таб.1 п.7
2.2.	Уборка контейнерной площадки	0.00	30,038.50	0.51	Обслуживание специализированной организацией	0.00	0
Итого по содержанию придомовой территории		5.31	30,038.50	8.00		8.49	
3. Управление многоквартирным домом							
3.1.	Управление многоквартирным домом	2.72	30,038.50	3.80	Ведение претензионной, исковой работы, заключение договоров, контроль за исполнением договоров, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, расчётно- кассовое обслуживание, ведение реестра собственников и актуализация данных, отчетность, раскрытие информации	4.05	таб.1 п.1
4. Услуги специализированных организаций							
4.1	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3.05	30,038.50	4.00	Обслуживание специализированной организацией	6.00	таб.18
4.2	Сбор ртутьсодержащих отходов	0.02	30,038.50	0.00	Обслуживание специализированной организацией	0.06	таб.1 п.8
	Транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0.04	30,038.50	0.00		0.00	
ИТОГО по многоквартирному дому		20.15	30,038.50	31.63		41.55	